

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-392/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**BONITA GRUPA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73A,
OIB:88542053382**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 19.7.2019-19.10.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom Brodu, broj St-392/2017-9 s danom 28. travnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak. Na ispitnom ročištu koje je održano 6. srpnja 2017. godine utvrđene su sljedeće tražbine vjerovnika:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.469,23 kune,
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 55.399,42 kune.

Nadalje, osporene su tražbine vjerovnika u iznosu od 734.276,26 kuna, a vjerovnik čija je tražbina osporena, pokrenuo je parnični postupak te je 20. studenog 2017 godine donijeta prvostupanjska presuda kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Na presudu nije izjavljena žalba te je ista postala pravomoćna.

Tijekom stečajnog postupka poduzeo sam radnje radi naplate potraživanja stečajnog dužnika te povrata pokretnina koje nisu bile u posjedu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled stečajne mase

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine upisane u:

- zk. ul.br. 495, vrijednost 869.139,88 kuna,
- zk. ul.br. 760, vrijednost 799.430,29 kuna,
- zk. ul.br. 1249, vrijednost 581.038,07 kuna,

sve k.o. Piškorevci što ukupno iznosi 2.249.608,24 kuna knjigovodstvene vrijednosti.

Navedene nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i to:

- nekretnine upisane u z. k. ul. br. 495 na lokaciji k.o Piškorevci za iznos od 369.284,90 kuna,
- nekretnine upisane u z. k. ul. br. 760 i 1249 na lokaciji k.o. Piškorevci za iznos od 421.855,52 kuna,

na ukupan iznos od 791.140,42 kuna.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su za iznos od 7.574,12 kuna.

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su na trećoj javnoj elektroničkoj dražbi koja je održana 7. siječnja 2019. do 1. travnja 2019. za iznos od 227.500,00 kuna.

3. Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase

Sve nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika su unovčene, dok do sada nije plaćen iznos zakupa od 12.500,00 kn.

4. Ostvarena razlučna prava

Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, prijavila je svoje razlučno pravo u iznosu od 746.000,00 kn na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 495, 760 i 1249 broj upisa Z-4605/07 od 12. listopada 2007. godine.

5. Podaci o izlučnim pravima

Tijekom stečajnog postupka nisu utvrđena izlučna prava.

6. Stanje stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka unovčen je dio pokretnina te se daje promet po žiro računu kako slijedi:

Pregled prihoda i rashoda od dana otvaranja stečajnog postupka do 18.10.2019.

Opis	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje pokretnina	8.537,50
Prihodi od prodaje nekretnine	227.500,00
Prihodi od naplate starih potraživanja	349,12
Prihodi od pasivnih kamata	0,15
Prihodi od zakupina	12.500,00
Ukupno:	248.886,77

Opis	Iznos (kn)
Knjigovodstveni troškovi	14.500,00
Troškovi procjene	15.000,00
Troškovi platnog prometa	796,89
Troškovi stečajnog upravitelja	676,65
Plaćeni PDV	3.945,00
Troškovi ugovora o djelu	1.927,37

Troškovi vještačenja	5.000,00
Odvjetničke usluge	14.680,00
Troškovi el. javne dražbe	2.800,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	146.817,93
Nagrada stečajnom upravitelju	37.973,84
UKUPNO TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU	244.117,68

Stanje na žiro-računu	4.769,09
------------------------------	-----------------

7. Podaci o isplatama plaća radnika

Tijekom stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika te nisu vršene niti isplate.

8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Tijekom stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. Ostali podaci

Sukladno odluci skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pobijanju pravnih radnji izrađen je vještački nalaz po sudskom vještaku Lidiji Balog iz Osijeka, te je isti prezentiran na Skupštini vjerovnika 11. rujna 2018. godine. Skupština vjerovnika donijela je odluke da nema osnova za pokretanje parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da zakupac nije platio dužan iznos od 12.500,00 kn, a isti će uplatiti za nekoliko dana, a također podnijet je zahtjev FINI za povrat iznosa 600,00 kn preostalog od uplaćenog predujma za prodaju nekretnina, nakon navedenih uplata izradit će se završni račun i predložiti zatvaranje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Osijeku, 21. listopada 2019. godine

Šimo Bošnjak dipl. iur.